



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019
Заводни број: 350-02-00033/2019-14

Београд, Немањина 22 26

Ваш знак		Ваш број	350-02-00033/2019
Наш знак	ЈА/БЈ/АБ	Наш број	II-1286/2

07 FEB 2019

Датум: 07.02.2019.

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова за ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ- КАЛЕМЕГДАН на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд, и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све КО Стари град, у Београду

У вези са захтевом ЈП „Скијалишта Србије из Београда – Нови Београд, ул.Милутина Миланковића бр.9, за издавање локацијских услова 350-02-00033/2019 од 06.02.2019 за **ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ У БЕОГРАДУ – КАБИНСКА ЖИЧАРА–УШЋЕ- КАЛЕМЕГДАН** на кат.пар.1043/1, 1036/1, 1026/1 и 6628/1 све КО Нови Београд, и на кат.пар. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16 и 64/1, све КО Стари град, у Београду, обавештавамо вас:

ГРЕЛНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада грејним подручјима ТО “Нови Београд“ и ТО “Дунав“.

РЕЖИМ РАДА ПРИМАРНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ТОПЛАНЕ Нови Београд:

Испорука топлотне енергије у ЈКП “Београдске електране” врши се у складу са Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 16;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада/грејања;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад – 24 часа дневно.

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА – ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ:

На предметној локацији у непосредној близини објекта станице Ушће налази се постојећа топловодна инфраструктура, и то:

- топловод пречника $\phi 139.7/4.0$ постављен у каналу уз Булевар Михајла Пупина.

Изградњом објекта гондоле не сме се угрозити постојећи топловод. Пројектима дефинисати систем обезбеђења темељне јаме.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Температурски режим рада топловодне мреже је $120/55^{\circ}\text{C}$, притисак NP 16 bar.

Температурски режим рада секундарне мреже је $70/50^{\circ}\text{C}$, притисак NP 6 bar.

Спољна пројектна температура за град Београд је $-12,1^{\circ}\text{C}$.

Препорука ЈКП „Београдске електране“ је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, са прекидом у ложењу за период загревања од 2h.

Критеријуми за избор измењивача за радијаторско грејање су следећи параметри:

$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}$, $\Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}$, резерва у капацитету због запрљања $f=30\%$

$\max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$

СТаница УШЋЕ

Идејним решењем изградња објекта станице Ушће спратности П+1, предвиђена је у две фазе:

1. фаза (нето површина приземља 266.67m^2) са пратећим садржајима који захтевају грејање простора.

У приземном делу објекта налазе се технички и сервисни капацитети.

Ресторан и кафетерија предвиђени су на вишем нивоу са потребним садржајима кухиње, док су гардеробе особља у приземљу, заједно са пријемом и грубом припремом намирница, као и евакуацијом отпада.

2. фаза (нето површина приземља 671.67 m^2)

Друга фаза изградње станице „Ушће“ предвиђа у приземљу затварање простора између оса А и Д, 5 и 10, стакленом транспарентном фасадом. Простор је Идејним решењем намењен за продају и рентирање спортске опреме и реквизита, као и технички сервис са пратећим садржајима. Пројектоване су вертикалне комуникације техничког сервиса у приземљу са техничким просторијама на првом спрату, са обе стране улазно-излазног простора гондоле.

С обзиром да је постојећи топловод у непосредној близини објекта гондоле, прикључење објекта на даљински систем грејања могуће је под следећим условима:

- ЈКП „Београдске електране“ не врше испоруку топлотне енергије у вангрејном периоду;
- Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторију за смештај предајне станице и кућног разводног постројења за предметни објекат

- Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топловодног прикључка за предметни објекат од места прикључења до просторије намењене за топлотну подстанцију. При вођењу кроз објекат топловодни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и сл. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији.

Уколико Инвеститор захтева, може о сопственом трошку уградити компактну топлотну подстанцију.

Уколико услови за прикључење не задовољавају потребе инвеститора, потребно је обезбедити алтернативан начин за обезбеђивање неопходне топлотне енергије.

СТАНИЦА КАЛЕМЕГДАН

Планирани објекат Идејним решењем дефинисан је са три функционалне целине, жичара са улазом и излазом путника, као централни део станице, улазни и излазни део годноле. Улазни део годноле састоји се од два нивоа и служи за приступ путника, куповину карата и долазак на место за укрцавање у кабину годнола. Овај простор се састоји од вертикалних степенишних комуникација, лифтова, хоризонталних комуникација, комерцијалних садржаја (инфо, сувенири, туристичка агенција исл.), толаета за посетиоце, билетарнице. Трећу функционалну целину представља излазни део годноле, који се такође развија у два нивоа и чине га простори вертикалних комуникација (степенишни и лифтовски простор), хоризонталне комуникације, толаети за посетиоце, командне собе годноле.

С обзиром да у ближој околини нема постојеће топловодне инфраструктуре, за објекат станице Калемегдан тренутно немамо услова за прикључење на даљински систем грејања.

-Доставити:
Наслову
Сектору пројектовања
а/а

Извршни директор за развој и
инвестиције



Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.